

## RENDELET-TERVEZET

### Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2016.(IX.....) önkormányzati rendelete

Lipót Helyi Építési Szabályzatáról és

Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.10.)

önkormányzati rendelet módosításáról

*Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja és 13. §. (1) bekezdésében valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Lipót község Rendezési Tervéhez készített Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.10.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:*

1. § Az 1/2011. (II.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban : HÉSZ) 8.§ (3), (5), (14)-(17) bekezdéseit hatályon kívül helyezi.
2. § A HÉSZ 9.§ (9) bekezdését hatályon kívül helyezi.
3. § A HÉSZ 10.§ (5), (8), (13) és (15) bekezdéseit hatályon kívül helyezi.
4. § A HÉSZ 20.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:  
*„Nagy létszámú új nagyüzemi állattartó épületek a beépítésre szánt területek határától 500 méteren belül nem építhetők ( kivéve az erre a célra külön kijelölt területeket.)”*
5. § A HÉSZ 24.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
*„A kertvárosias lakóterületen teljes közművesítettséget kell kiépíteni.”*
6. § A HÉSZ 25.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
*„A falusias lakóterületen teljes közművesítettséget kell kiépíteni.”*
7. § A HÉSZ 27.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
*„A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen teljes közművesítettséget kell kiépíteni.”*
8. § A HÉSZ 30.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
*„A sport- és szabadidős területen használatba teljes közművesítettséget kell kiépíteni.”*

9. § A HÉSZ 33.§ (11) bekezdését hatályon kívül helyezi.
10. § Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....  
**Tóth József Péter**  
polgármester

.....  
**Veilandics Eszter**  
jegyző

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendeletet .....-n tartott  
ülésén elfogadta.

Kihirdetve: 2016. szeptember .....

**Veilandics Eszter**  
jegyző