



Lipót község településrendezési eszközök módosítása:

Lipót, 514 hrsz helyi építési szabályzatának módosításához alátámasztó meghatározás, és a módosítás tartalmi követelményeinek meghatározása

Lipót község település településrendezési eszközeinek módosításához (msz: 1301-18) kapcsolódóan - a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§ valamint 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében - a település felkérésére - az alábbi javaslatot teszem:

Módosítás összefoglalása:

Lipót Község Önkormányzata a 514 hrsz-ú telek övezeti besorolása eltér a körülötte lévő telkek övezeti besorolásától. A telekcsoport tulajdonosi köre teljes mértékben megegyezik. A tulajdonosi kör pályázaton eu-s, és kormányzati összegeket nyert fejlesztésre. A fejlesztés során a telkek összevonása szükséges. Az Önkormányzat Képviselő Testülete, mint helyi döntéshozó szerv – előzetes önkormányzati döntéssel – támogatta, és támogatja mind a pályázatot, mind a fejlesztést, ezzel együtt a kért rendezési termódosítást.

Az ingatlan, és a körülötte lévő ingatlanok beépítésre szánt területek. A fürdőfejlesztés szempontjából a K-1 területfelhasználási mód megfelelő, ezzel az övezethatáron belül a telkek, területek összevonhatóvá válnak.

A módosítás vizsgálati tartalma:

Tervezési program

A hatályos területrendezési és településrendezési tervek módosítási szükségességének vizsgálata.

Értékelés és javaslat

A jelenlegi állapot és a szabályozási előírások összevetése

A településszerkezet változásának vizsgálata

Szabályozási tervi változások

A módosítás hatásainak vizsgálata a területfelhasználás során vizsgálandó.

A módosítás nem befolyásolja érdemben a közlekedés szerkezetét, közműveket, környezeti elemeket, örökségvédelmet, és a természeti értékeket, ezért azok vizsgálata nem szükséges.

Győr, 2019. március 12.


Horváthné Korinek Judit
Lipót Község Főépítésze