

Lip/1-10/2025.

JEGYZŐKÖNYV

**Lipót Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2025. szeptember 11. napján

16³⁰ órakor megtartott

rendes nyilvános üléséről

Készült: Lipót, Községi Ház

Jelen vannak: Tóth József Péter polgármester
Németh Csaba alpolgármester
Ásványi Imre Vilmos külsős alpolgármester
Ásványi Dávid
Fazekas Balázs
Páli Géza képviselők

Hivatalból jelen van: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző
Szabóné Vejtey Alice gazd. ea.
Piskolti Tünde ig.ea. / települési főépítész jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek: Leitner Attila Tér-Háló Kft.
Szabó Roland Tér-Háló Kft.

Tóth József Péter polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a hivatal kollégáit. 16³⁰órakor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő megjelent. *(lásd jelenléti ív)*

Felkéri Piskolti Tündét a jegyzőkönyv vezetésére.

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

- 1.Rendezési terv módosításáról egyeztetés- Indító határozat meghozatala
Előadó: Tóth József Péter polgármester
- 2.Beszámoló lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Tóth József Péter polgármester
- 3.Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035
Előadó: Tóth József Péter polgármester
- 4.Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához csatlakozási szándék kifejezése
Előadó: Tóth József Péter polgármester
- 5.Pályázat kiírása ingatlan értékesítésére
Előadó: Tóth József Péter polgármester
- 6.Vagyonrendelet módosítása
Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző
- 7.Előirányzat átcsoportosítási ügyek
Előadó: Tóth József Péter polgármester, Szabóné Vejtey Alice gazd. ea.

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy Leitner Attila jelezte, hogy késni fognak, ezért javasolja az első napirendi pont utolsónak helyezését.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



Lipót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

70/2025. (IX.11.) határozata

Lipót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 11-i nyilvános rendes ülés napirendjét az alábbi változtatással elfogadja.

1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Tóth József Péter polgármester

2. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035

Előadó: Tóth József Péter polgármester

3. Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához csatlakozási szándék kifejezése

Előadó: Tóth József Péter polgármester

4. Pályázat kiírása ingatlan értékesítésére

Előadó: Tóth József Péter polgármester

5. Vagyronrendelet módosítása

Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

6. Előirányzat átcsoportosítási ügyek

Előadó: Tóth József Péter polgármester, Szabóné Vejtey Alice gazd. ea.

7. Rendezési terv módosításáról egyeztetés- Indító határozat meghozatala

Előadó: Tóth József Péter polgármester

Felelős: Tóth József Péter polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Tóth József Péter polgármester

lásd előterjesztés

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző ismerteti, hogy a júniusi-júliusi testületi üléseken hozott határozatok közül három esetben járt le a határidő, ezek az alábbiak:

A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása során a megemelt tiszteletdíj és költségtérítés rögzítve lett. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása ügyében az érintett szerv értesítése megtörtént. Ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása megtörtént, a szerződés aláírásra került, a pénzügyi befizetés is teljesült. Az azonnali határidős testületi döntések is megvalósultak.

Tóth József Péter polgármester: Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:



Lipót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

71/2025. (IX.11.) határozata

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Tóth József Péter polgármester

Határidő: azonnal

2.Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035

Előadó: Tóth József Péter polgármester

lásd terv

Tóth József Péter polgármester kéri Németh Csaba alpolgármestert, foglalja össze a lényeges változásokat.

Németh Csaba alpolgármester elmondja, hogy tervben van Darnózseli 5. sz. kút fűrése, valamint szivattyú csere, átemelő cserék, kisebb javítások tervezettek.

Tóth József Péter polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

72/2025. (IX.11.) határozata

1. Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével az általa üzemeltetett mind a 9 db víziközmű-rendszerre vonatkozóan:

- Mosonmagyaróvár-Jánossomorja vízellátó rendszer (MJ-IV) VKR - 11-04783-1-008-00-00
- Jánossomorja-Hanságliget vízellátó rendszer (HL-IV) VKR - 11-29221-1-001-00-15
- Észak-szigetközi vízellátó rendszer (ÉSZ-IV) VKR - 11-27739-1-005-01-01
- Közép-szigetközi vízellátó rendszer (KSZ-IV) VKR - 11-26790-1-011-00-02
- Mosonmagyaróvári szennyvízelvezető és tisztító rendszer (MM-SZV) VKR - 21-04783-1-005-00-06
- Jánossomorjai szennyvízelvezető és tisztító rendszer (JS-SZV) VKR - 21-29221-1-004-00-03
- Hegyesalmi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (HH-SZV) VKR - 21-17905-1-001-00-07

•Észak-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (ÉSZ-SZV) VKR - 21-29805-1-005-01-10

•Közép-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (KSZ-SZV) VKR - 21-14748-1-009-00-14

2.Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselőiében önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan tegye meg.

3.Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervek módosításait tegye meg. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan tegye meg és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.

4.A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervet.

5.A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervét.

6.A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Tóth József Péter. polgármester a 6. pont vonatkozásában

Határidő: 2025. szeptember 23.

3. Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához csatlakozási szándék kifejezése

Előadó: Tóth József Péter polgármester

lásd határozati javaslat

Tóth József Péter polgármester kérdezi a jegyzőt, hogy csak a csatlakozási szándékról kell nyilatkozni?

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző: egyenlőre igen.

Tóth József Péter polgármester kéri, hogy szavazzanak a csatlakozásról.



A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

73/2025. (IX.11.) határozata

/1/ Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához.

(2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az /1/ bekezdésben foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Tóth József Péter polgármester

Határidő: 2025.09.29.

4. Pályázat kiírása ingatlan értékesítésére

Előadó: Tóth József Péter polgármester

lásd pályázati kiírás

lásd értékbecslés

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző elmondja, hogy a pályázati kiírás elkészült, beépítésre nem szánt a terület, az értékbecslés alapján bruttó 15.000.000,- Ft az ára.

Tóth József Péter polgármester kéri, hogy szavazzanak az értékesítésről.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

74/2025. (IX.11.) határozata

/1/ Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a Lipót belterület 271 helyrajzi számú, természetben 9233 Lipót, Szabadság utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 2338 m² nagyságú ingatlant.

/2/ Az ingatlan eladási árát az előzetesen beszerzett független értékbecslés adatai alapján bruttó 15.000.000,- Ft-ban, a beadási határidőt 2025. 09.30. napjának 12 órájában határozza meg.

/3/ Felkéri a jegyzőt a pályázati kiírására és közzétételére.

Felelős: Tóth József Péter polgármester

Határidő: azonnal

5. Vagyonszerkezet módosítása

Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

lásd rendelettervezet

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző elmondja, azért válik szükségessé, mert eladásra került a Lipót 025/66 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrésze, és ezt most ki kell vezetni a vagyonszerkezetből.

Tóth József Péter polgármester kéri, hogy szavazzon a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Lipót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2025. (IX. 15.) önkormányzati rendelete

*Lipót Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és a
vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról*
(A rendelet a jkv része.)

6.Előirányzat átcsoportosítási ügyek

Előadó: Tóth József Péter polgármester, Szabóné Vejtey Alice gazd. ea.

lásd határozati javaslat

Szabóné Vejtey Alice gazdálkodási előadó ismerteti: a költségvetési rendeletet kell módosítani azért, mert a gyereketkeztetésre kapott normatívát meg kell jelentetni bevételként és kiadásként is, bevételként kell még feltüntetni a polgármester további 5 hónapra szóló illetményemelésére kapott támogatást, valamint kiadási oldalon szerepel még postaköltség, a közvilágításra adott támogatás megvonása, valamint az iskola festésének többletköltsége.

Tóth József Péter polgármester kéri, hogy amennyiben a testület egyetért, szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

75/2025. (IX.11.) határozata

/1/ Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében az alábbi előirányzat módosítást határozta el:

Bélyeg:	T	K311	70 000 Ft
Működési tám.csökkentés:	T	B111	420 000 Ft
Gyermeketkeztetés támogatás	K	B1132	1 784 459 Ft
Gyermeketkeztetés felhaszn.	T	K3	1 784 459 Ft
Polgármester illetmény	K	B111	1 085 976 Ft
Felújítás	T	K334	2 595 976 Ft
Dologi	T	K355	200 000 Ft
Tartalék	K	K513	2 200 000 Ft

/2/ A Képviselő-testület felkéri az jegyzőt, hogy az előirányzat módosítások átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Az utolsó napirend tárgyalása előtt **Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző** az alábbi beérkezett kérelemről tájékoztatja a Képviselő-testületet:

 7

- dr. Bodri Edina kérelme Ezerjő utcában fakivágással, fák egészségügyi állapotának felülvizsgálatával kapcsolatos levele

Fazekas Balázs és Páli Géza képviselők elmondják, hogy a területen a tűzoltók az utcában lakók kérésére az összes fát átnézték és visszavágták.

Tóth József Péter polgármester felhívja a figyelmet, hogy az ott lakók ne az önkormányzati zöldterületen közlekedjenek és parkoljanak.

16 óra 45 perckor a Tér-Háló Kft. képviselőjében Leitner Attila és Szabó Roland megérkeznek.

7.Rendezési terv módosításáról egyeztetés- Indító határozat meghozatala

Előadó: Tóth József Péter polgármester

lásd határozati javaslat

lásd települési feljegyzés

Tóth József Péter polgármester felkérésére **Leitner Attila, a Tér-Háló Kft. ügyvezetője** a készülő új településterv követelményeit, folyamatát az alábbiak szerint ismerteti:

tavaly októberben fogadták el az új építészeti törvényt, ez előírja az önkormányzatok számára új településterv készítését, melynek határideje 2027. június 30. Most is van hatályos helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv. Az új építészeti törvény alapján fejlesztési tervet kell először készíteni, ez a hosszú távú fejlődési irányokat jelöli ki a településen, ebben kell kijelölni a területfelhasználási kategóriákat, a fejlesztendő területeket. Emellett lesz egy szabályozási terv, ami a részletesebb, övezetekben belüli beépítési paramétereket, építési helyeket adja meg. Ez egy hosszú folyamat, két tervanyag készül, melyek összefüggenek. A Képviselő-testület dönt, de az államigazgatási szervek véleményezik, jóvá kell hagyniuk. Most arról kell egyeztetni, gondolkodni, hogy a most hatályos szabályozási terven mit kell változtatni. A közigazgatási területen belül lévő nagyobb gazdasági cégeket, a lakosságot is érdemes megkeresni, igényfelmérést végezni. Október közepén-végén ezt le kell zárni, utána elkészül az első dokumentáció.

Tóth József Péter polgármester kéri határidők feltüntetésével egy ütemterv összeállítását az elvégzendő feladatokra.

Leitner Attila folytatja, az ütemtervet küldeni fogja.

Tóth József Péter polgármester kéri, hogy amennyiben a testület egyetért az új településterv készítésével, szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

76/2025. (IX.11.) határozata

Lipót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési szabályzat teljes körű felülvizsgálatát rendeli el új építési jogszabályok szerinti Helyi Építési Szabályzat megalkotásának céljából. Ennek keretében a Képviselő-testület

/1/ jóváhagyja és megindítja Lipót Község közigazgatási területére vonatkozó fejlesztési és rendezési terv (együttesen Településterv) készítését;

/2/ elfogadja a főépítési feljegyzésben meghatározott megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó előírásokat mely jelen határozat 1. mellékletét képezi;

/3/ megállapítja, hogy új beépítésre szánt terület kijelöléséről a későbbiekben dönt;



/4/ nem nyilvánít kiemelt fejlesztési területté új beruházási területet.

Felelős: Tóth József Péter polgármester

Határidő: azonnal

Tóth József Péter polgármester a most hatályos településszerkezeti terven részletezi a szabályozásban módosítandó területeket.

17 óra 45 perckor Fazekas Balázs képviselő távozik.

17 óra 55 perckor Ásványi Dávid képviselő távozik.

Ezt követően a polgármester tovább folytatja a fejlesztési irányok meghatározását.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, a megbeszélést követően a polgármester az ülést 18 óra 45 perckor bezárja.


Tóth József Péter
polgármester



K.m.f.


Endrődyné Dr. Veilandics Eszter
jegyző




Piskolti Tünde
jegyzőkönyvvezető

