

Lip/1-9/2025.

JEGYZŐKÖNYV

**Lipót Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2025. július 30. napján

17⁰⁰ órakor megtartott

nyilvános rendkívüli üléséről

Készült: Lipót, Hivatal

Jelen vannak: Tóth József Péter polgármester
Németh Csaba alpolgármester
Ásványi Imre Vilmos külsős alpolgármester
Ásványi Dávid

Igazoltan távol: Fazekas Balázs
Páli Géza képviselők

Hivatalból jelen van: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző
Szabóné Vejtey Alice gazd. ea.

Tóth József Péter polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a hivatal kollégáit. 17⁰⁰órákor megnyitja a rendkívüli ülést. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselőből 3 fő megjelent. *(lásd jelenléti ív)*
Felkéri a jegyzőt a jegyzőkönyv vezetésére.

JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Tóth József Péter polgármester

2. Pályázat elbírálása ingatlan értékesítésére
Előadó: Tóth József Péter polgármester

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzata Képviselő-testületének **67/2025. (VII.30.) határozata**

Lipót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 30-i nyilvános rendkívüli ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Tóth József Péter polgármester

Határidő: azonnal

N A P I R E N D I P O N T T Á R G Y A L Á S A

1. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Tóth József Péter polgármester

lásd előterjesztés

Tóth József Péter polgármester felkéri a jegyzőt tájékoztassa a tagokat az előterjesztés főbb pontjairól.

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző ismerteti, hogy Mosonszentmiklós Község Képviselő-testülete igénybe kívánja venni Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, a Kistérségi

Egyesített Szociális Intézményen keresztül biztosított Naposház Fogytékossággal Élők Nappali Intézmény szolgáltatásait.

A Társulási Megállapodás 25.) pontja szerint: „A társuláshoz csatlakozni a naptári év első, abból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet. Erről legalább hat hónappal korábban, a képviselő testületeknek minősített többséggel kell dönteni és a Társulási Tanácsot értesíteni.

Új szolgáltatás igénybevételére vagy szolgáltatás lemondására ugyanezen szabály vonatkozik.”

Mosonszentmiklós csatlakozása a Naposház Fogytékossággal Élők Nappali Intézménye szolgáltatásaihoz így 2026. január 1. napjától lehetséges, amennyiben a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyike minősített többséggel meghozza támogató döntését.

Tóth József Péter polgármester: Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendet.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

68/2025. (VII.30.) határozat

- 1.) Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása 2026. január 1. napi hatállyal kiegészüljön **Mosonszentmiklós Község Önkormányzat** csatlakozásával a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül biztosított **Naposház Fogytékossággal Élők Nappali Intézménye (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.)** szolgáltatásaihoz.
- 2.) Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.ha. pontja 2026. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint egészüljön ki:

„8.ha. Naposház Fogytékossággal Élők Nappali Intézménye (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.)

Ásványráró, Bezenye, Darnózseli, Dunakiliti, Dunaremete, Dunasziget, Feketeerdő, Halászi, Hegyeshalom, Hédervár, Jánossomorja, Károlyháza, Kimle, Kisbodak, Levél, Lébény, Lipót, Máriakálnok, Mecsér, Mosonmagyaróvár, **Mosonszentmiklós**, Mosonszolnok, Mosonudvar, Püski, Rajka, Újronafő, Várbalog”
- 3.) Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.
- 4.) Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
- 5.) A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2026. január 1. napjával lép hatályba.
- 6.) Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: Tóth József Péter polgármester

Határidő: döntést követő 5 munkanapon belül

2.Pályázat elbírálása ingatlan értékesítésére

Előadó: Tóth József Péter polgármester

lásd pályázat

Tóth József Péter polgármester elmondja, hogy a 2025. június 25. napján meghirdetett ingatlan értékesítésére egy pályázat érkezett Páli Krisztián és felesége részéről.

A kiírásnak megfelelnek.

Javasolja a testületnek a támogató döntést.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendet.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Lipót Község Önkormányzata Képviselő-testületének

69/2025. (VII.30.) határozata

- 1) *Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: eladó) értékesíti a Lipót belterület 104/10. hrsz. alatt található 1534 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 9233 Lipót, Kossuth utca 10. szám alatti tehermentes ingatlant Páli Krisztián (Mosonmagyaróvár, 1998.11.27, anyja neve: Tamás Kornélia) és Páli - Molnár Viktória (Mosonmagyaróvár, 1999.06.28., anyja neve Bertalan Katalin) 9233 Lipót Kenderes-kert u. 1. szám alatti lakosok (a továbbiakban: vevők) részére.*
- 2) *Az ingatlan vételára bruttó 15.000.000.-Ft, azaz bruttó tizenötmillió forint, mely vételárat a szerződés aláírásakor teljesítik a vevők.*
- 3) *Az eladó a vevők részére 4 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő.*
- 4) *A vevők által a fentiek szerint beépítési kötelezettség biztosítására az eladó a Ptk. 6:224. paragrafus alapján 2025. szeptember 1. napjától 4 év időtartamra visszavásárlási jogot köt ki, amelynek alapján az eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlan beépítési határidejének lejártja esetén - amennyiben a vevők a beépítés tényét használatbavételi engedély/használatbavétel tudomásulvétele bemutatásával nem igazolják - jogosult az ingatlant az eredeti vételárral azonos visszavásárlási áron visszavásárolni. Ennek biztosítására a Ptk. 5:31. paragrafus alapján elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az eladó javára.*
- 5) *A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek és kötelezettségek a vevőket terhelik.*
- 6) *A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a magyar államot elővásárlási jog illeti meg, melynek értelmében a szerződéskötés feltétele, hogy az állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik elővásárlási jogának gyakorlásáról.*
- 7) *Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a (6) bekezdésben foglaltaknak megfelelően keresse meg a magyar állam nevében eljáró MNV Zrt.-t.*
- 8) *A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a vevőkkel kösse meg, és az erről szóló megállapodást az önkormányzat nevében kézjegyével lássa el.*

Felelős: Tóth József Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

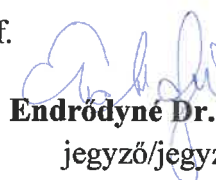


Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester a rendkívüli ülést 17²⁰ órakor bezárja.


Tóth József Péter
polgármester



K.m.f.


Endrődy Dr. Veilandics Eszter
jegyző/jegyzőkönyvvezető



