

**Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2016.(VI.14.) önkormányzati rendelete
Lipót Helyi Építési Szabályzatának és
Szabályozási Tervének módosításáról**

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1), 31. §. (2), 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében Lipót község Rendezési Tervéhez készített Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.10.) sz. KT. rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

- 1. §. A 1/2011. (II.10.) sz. KT rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosul a TH-15-02-19 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M, SZ-4/M jelű tervlapjaival.**
- 2. §. A 1/2011. (II.10.) sz. KT rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosul a TH-15-02-19 munkaszámú tervdokumentáció SZ-3/M, jelű tervlapjával.**
- 3. §. A helyi építési szabályzat 32.§ (7) bekezdés módosul az alábbiak szerint:**

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés	
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M ² /M ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építmény-magassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma		
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m ²)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)			
Üh-1	O/S Z	0,3	25	60	K	K	K	3,5	5,4	2		

4. §. A helyi építési szabályzat 30.§ (7) bekezdés módosul az alábbiak szerint:

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók	Az épületre vonatkozó mutatók		Megjegyzés		
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M ² /M ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb Területe (m ²)	Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma		
						Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)			
Ksp-2	SZ	02	20	70	5000	3,5	9,5	3		

5. §. A helyi építési szabályzat 25.§ (10) bekezdéssel egészül ki:

(10) Villa szerű beépítés (Lf-vi) A villa szerű beépítés a szabadon álló / telepszerű beépítés egy többszintes formája. Ha az SZT-n az építési hely másképpen nincs jelölve, akkor az előkert mérete legalább 10 méter, az oldalkertek mérete legalább 6,0 méter. A villaszerű beépítés telke minimum 4000m². Az övezetben az oldalsó és hátsó határon tömör, vagy áttört kerítés létesíthető maximum 2,50 m magassággal. A telek utcai határán 2,50 méter magas kerítés csak az SZT-n jelölt helyen létesíthető. Az utcai telekhatár mentén létesített kerítés legalább 75%-át zöldfelülettel takartan kell kialakítani. Az övezetben jelölt kötelező beültetéssel érintett területeken fakivágást pótolni kell. Pótlása csak többször iskolázott tájra jellemző fajtából történhet.”

6. §. A helyi építési szabályzat 25.§ (9) bekezdés kiegészül:

A helyi építési szabályzat 25.§ (9) bekezdés kiegészül: Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés	
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M ² /M ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma		
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m ²)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)			
Lf-vi	SZ	0,5	20	60	-	-	4000	3,5	7,5	3		

7. §. (1) Jelen rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet csak a **TH-15-02- 19** munkaszámú tervdokumentáció **SZ-1/M, SZ-3/M SZ-4/M** jelű szabályozási tervlapjaival és a tervdokumentáció mellékleteivel együtt érvényes.


Tóth József Péter
 polgármester


Veilandics Eszter
 jegyző

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendeletet 2016. június 13-án tartott ülésén elfogadta.

Kihirdetve: 2016. június 14.


Veilandics Eszter
 jegyző

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZTERVEZET

TESTÜLETI JÓVÁHAGYÁS
LIPÓT Község
SZ-1/M

jóváhagyandó

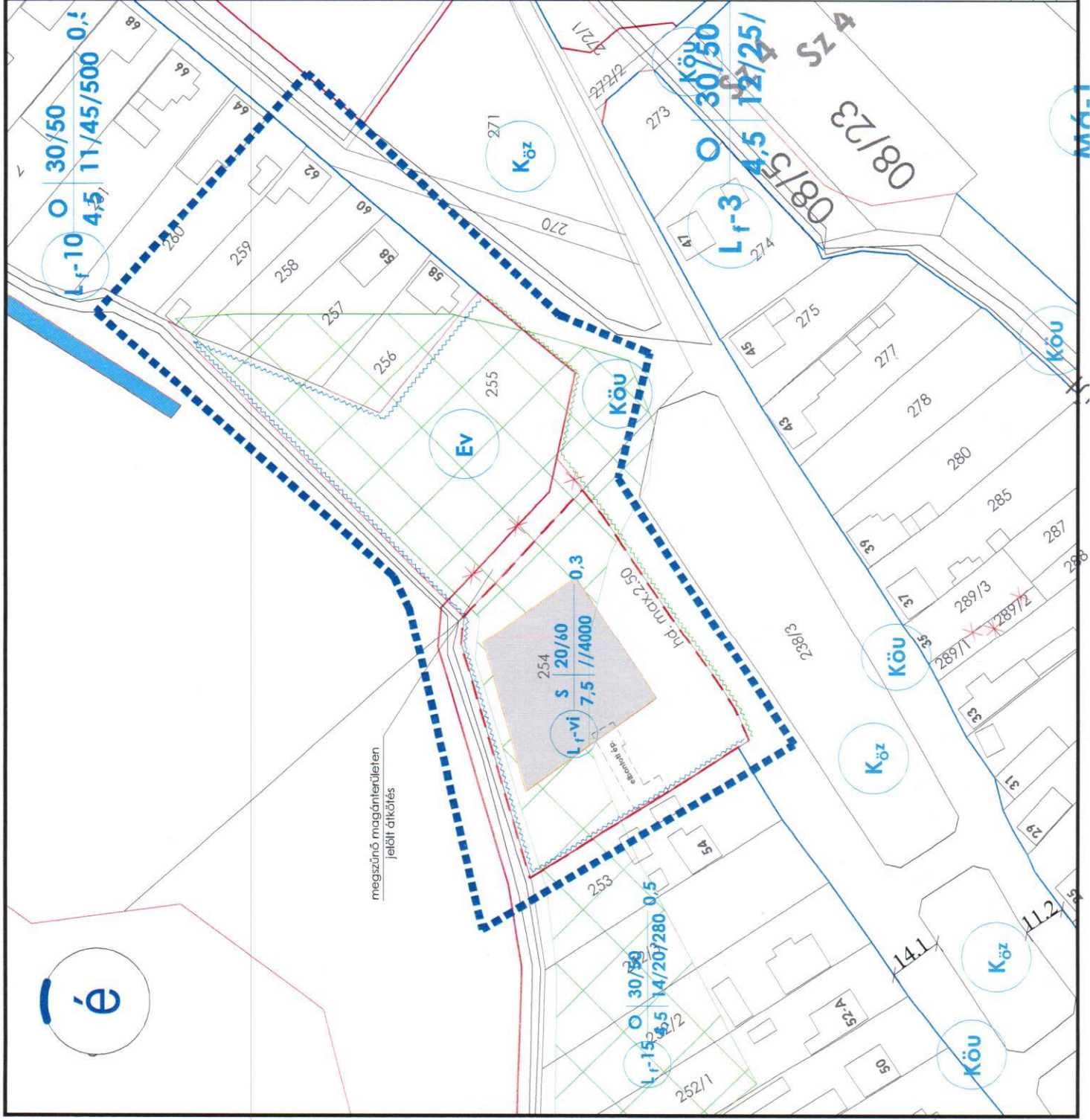
JELMAGYARÁZAT

	tervezési terület határa
	szabályozási vonal/új
	eltérő területfelhasználás határa
	építési hely
	tervezett közpark
	kötelező beültetés területe
	kiváltott védő erdő
	FHNP védett terület lehatárolás
	megszüntető jel
	utcafronti tömör kerítés maximális magassága/m/ 75%-os zöldfelületi takarás létesítése esetén
	tömör kerítés

érintett övezet jele

Lf-vi	S	20/50	0.3
		//4000	

m 1:1000
TH 15-02-19
2016. június 06.



TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZTERVEZET

TESTÜLETI JÓVÁHAGYÁS

LIPÓT Község

SZ-3/M

jóváhagyandó

JELMAGYARÁZAT

	tervezési terület határa
	szabályozási vonal/új
	szabályozási vonal/meglévő
	építési hely
	tervezett közpark
	feltáró magánút
	feltáró magánút-ütemhatára
	közműnyomvonal
	FHNP védett terület lehatárolás
	megszüntető jel
	javasolt ütemhatár

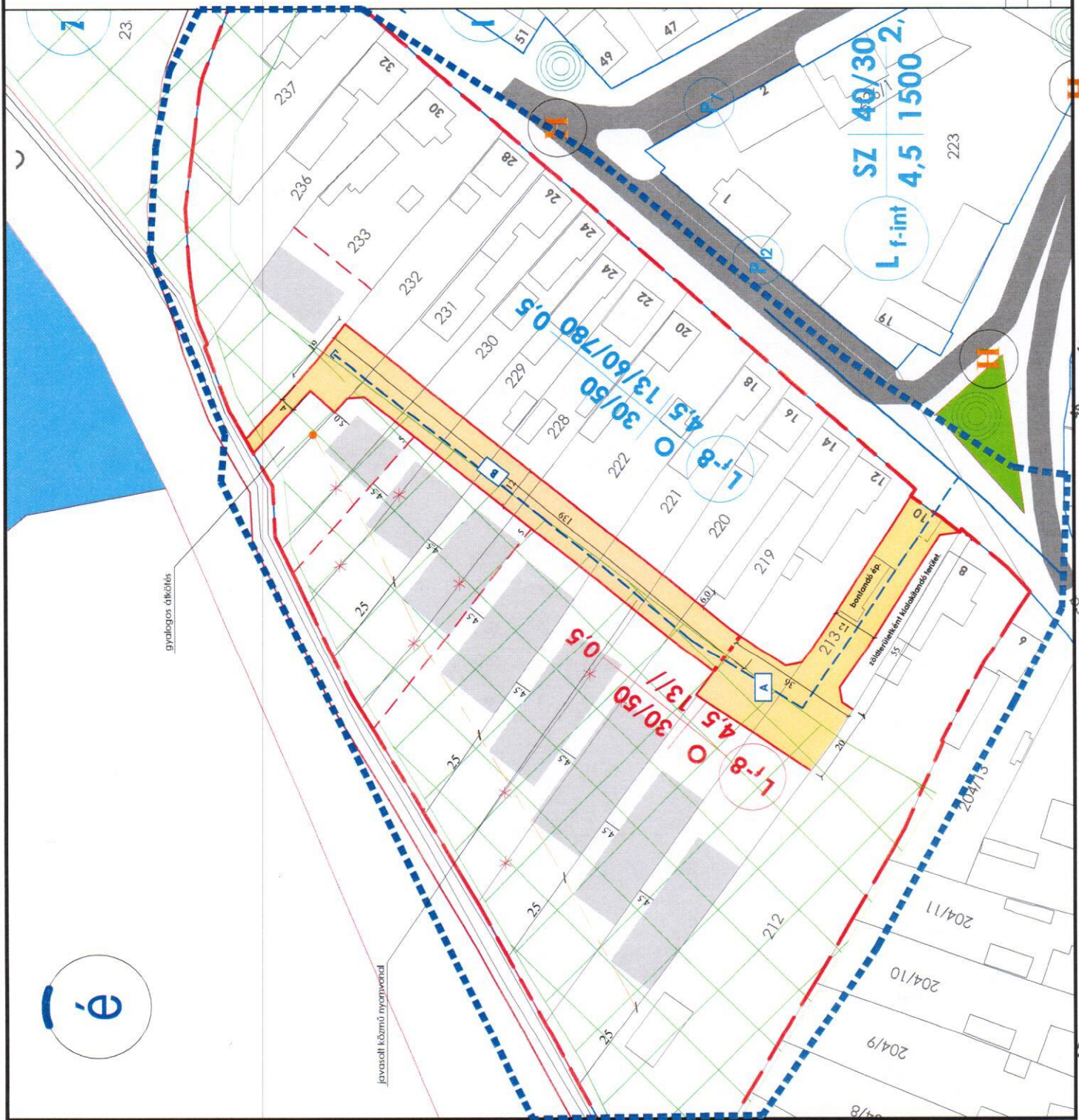
javasolt övezet jel

Lf-8	O	20/50	0,5
		17/40/	

m 1:1000

TH 15-02-19

2016. június 06.



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZTERVEZET

TESTÜLETI JÓVÁHAGYÁS

LIPÓT Község

SZ-4/M

jóváhagyandó

JELMAGYARÁZAT



tervezési terület határa

szabályozási vonal/új

szabályozási vonal/meglévő

építési hely

védett fasor

FHNP védett terület lehatárolás

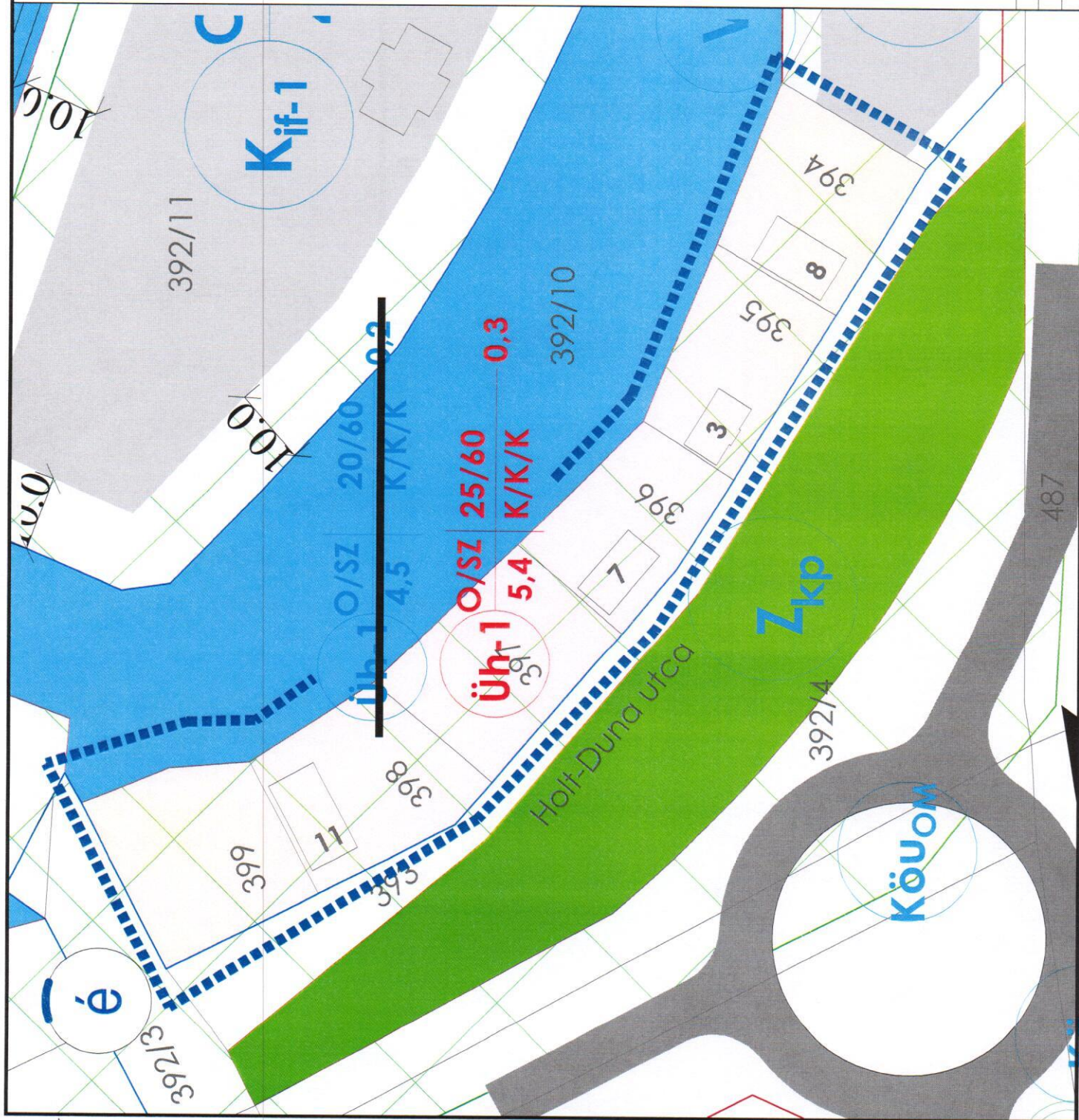
módosított övezeti jel

legnagyobb beépíthetőség



szintterületi mutató

legnagyobb építménymagasság



m 1:500

TH 15-02-09

2016. június 06.