

**Lipót község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2020. (III.10.) önkormányzati rendelete a
Lipót Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
1/2011.(II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a.) pontja, és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörben eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja és a 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1), 31. §. (2), 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében Lipót község Rendezési Tervéhez készített Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2011 (II.10.) Ök. rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

A 1/2011. (II.10.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott **Helyi Építési Szabályzat** módosul a TH 19-02-13 munkaszámú tervdokumentáció Sz-1/M jelű tervlapjaival.

2. §.

A Helyi Építési Szabályzat 25.§ (9) bekezdése módosul az alábbiak szerint:

3. számú táblázat

Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M ² /M ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építmény magassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés Új telekalakítás esetén a minimálisan kialakítható telekméret*
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m ²)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
Lf-1	O	0,5	30	50	18	60	1080	3,5	4,5	2	-
Lf-2	O	0,5	30	50	-	-	1000	3,5	4,5	2	-
Lf-3	O	0,5	30	50	12	25	300	3,5	4,5	2	16/30/600
Lf-4	O	0,5	30	50	16	50	800	3,5	4,5	2	-
Lf-5	O	0,5	30	50	16	40	640	3,5	4,5	2	-
Lf-6	O	0,5	30	50	14	30	480	3,5	4,5	2	-

Lf-7	O	0,5	30	50	17	50	850	3,5	4,5	2	-
Lf-8	O	0,5	30	50	13	60	780	3,5	4,5	2	16/60/960
Lf-9	O	0,5	30	50	12	40	480	3,5	4,5	2	16/40/640
Lf-10	O	0,5	30	50	11	45	500	3,5	4,5	2	16/45/700
Lf-11	O	0,5	30	50	16	35	900	3,5	4,5	2	-
Lf-12	O	0,5	30	50	15	50	1000	3,5	4,5	2	-
Lf-13	O	0,5	30	50	13	40	1000	3,5	4,5	2	16/40/640
Lf-14	O	0,5	30	50	13	35	800	3,5	4,5	2	16/40/640
Lf-15	O	0,5	30	50	14	20	240	3,5	4,5	2	-
Lf-16	O	0,2	20	60	20	40	800	3,5	4,5	2	
Lf-17	O	0,2	20	60	20	35	700	3,5	4,5	2	
Lf-int	SZ	2,0	40	30	-	-	1500	3,5	7,5	3	-

*telekméret: szélesség (m)/ mélység (m) / terület (m²)

3. §.

A Helyi Építési Szabályzat 24.§ (7) bekezdése módosul az alábbiak szerint:

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók			Megjegyzés	
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M ² /M ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építmény magassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma		
Lke-1	O	0,6	30	60	16	30	480	3,5	4,5	2		
Lke-2	Z	0,6	35	50	14	25	350	3,5	4,5	2		
Lke-3	SZ	0,6	35	50	18	30	540	3,5	4,5	2		

Handwritten signature

Lke-4	O	0,6	30	50	16	25	400	3,5	4,5	2		
Lke-5	O	0,6	30	50	-	-	500	3,5	4,5	2		
Lke-6	O	0,6	30	50	-	-	10 000	3,5	4,5	2		

4. §.

(1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit folyamatban lévő ügyekben is lehet alkalmazni amennyiben az az ügyfél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.

(2) A rendelet csak a **TH 19-02-13** munkaszámú tervdokumentáció **Sz-1/M** jelű szabályozási tervlapjával és a tervdokumentáció mellékleteivel együtt érvényes.


Tóth József Péter
polgármester




Dr. Miletics László
jegyző

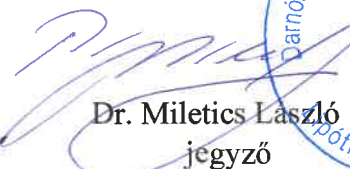


Kihirdetési záradék:

Lipót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendeletet 2020. március 10. napján tartott nyilvános rendes ülésén elfogadta.

Kihirdetve:

2020. március 10.


Dr. Miletics László
jegyző

