**4.1 Jóváhagyandó munkarészek**

* + - **SZ-1/M, SZ-3/M SZ-4/M jelű szabályozási terv M=1:2 000 felbontású**
    - **Rendelettervezet**

**Lipót község Önkormányzatának képviselőtestülete**

**……………..Ök. sz. Rendelet tervezete a**

**Lipót Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról**

Lipót Község Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1), 31. §. (2), 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében Lipót község Rendezési Tervéhez készített Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002 (XII.10.) Ök. rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) az alábbiak szerint módosítja:

1. **§.**

A **1/2010. (II.10.)**számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott **Helyi Építési Szabályzatot módosul a** **TH-15-02-19** munkaszámú tervdokumentáció **SZ-1/M és SZ-3/M, SZ-4/M** jelű tervlapjaival.

1. **§.**

A helyi építési szabályzat 25.§ (10) bekezdés kiegészül

(10) az övezetben jelölt kötelező beültetéssel érintett területeken fakivágást pótolni kell. Pótlása csak többször iskolázott tájra jellemző fajból történhet.

**3. §.**

A helyi építési szabályzat 25.§ (10) hatályát veszti

1. **§.**

A helyi építési szabályzat 32.§ (7) bekezdés módosul az alábbiak szerint:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Építési övezet** | | **A beépítési intenzitást meghatározó mutatók** | | | **Az építési telekre vonatkozó mutatók** | | | **Az épületre vonatkozó mutatók** | | | **Megjegyzés** | |
| **Övezeti jel** | **Beépítési mód** | **SZTM**  **(szintterületi mutató-M2/M2)** | **A megengedett legnagyobb beépítettség (%)** | **A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)** | **A beépítéshez szükséges telek legkisebb** | | | **Az épület megengedett**  **építménymagassága** | | **Az építhető terepszint feletti szintek száma** |  |  |
| **Szélessége (m)** | **Mélysége (m)** | **Területe (m2)** | **Legkisebb (m)** | **Legnagyobb (m)** |
| **Üh-1** | **O/SZ** | **~~0,2~~0,3** | **~~20~~**  **25** | **60** | **K** | **K** | **K** | **3,5** | **~~4,5~~ 5,4** | **2** |  |  |

1. **§.**

A helyi építési szabályzat 30.§ (7) bekezdés módosul az alábbiak szerint:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Építési övezet** | | **A beépítési intenzitást meghatározó mutatók** | | | **Az építési telekre vonatkozó mutatók** | **Az épületre vonatkozó mutatók** | | | **Megjegyzés** | |
| **Övezeti jel** | **Beépítési mód** | **SZTM**  **(szintterületi mutató-M2/M2)** | **A megengedett legnagyobb beépítettség (%)** | **A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)** | **A beépítéshez szükséges telek legkisebb** | **Az épület megengedett**  **építménymagassága** | | **Az építhető terepszint feletti szintek száma** |  |  |
| **Területe (m2)** | **Legkisebb (m)** | **Legnagyobb (m)** |
| **Ksp-2** | **SZ** | **02** | **20** | **70** | **~~15000~~ 5000** | **3,5** | **9,5** | **3** |  |  |

1. **§.**

A helyi építési szabályzat 25.§ (10) bekezdés módosul az alábbiak szerint:

Villa szerű beépítés (Lf-vi) A villa szerű beépítés a szabadon álló / telepszerű beépítés egy többszintes formája. Ha az SZT-n az építési hely másképpen nincs jelölve, akkor az előkert mérete legalább 10 méter, az oldalkertek mérete legalább 6,0 méter. A villaszerű beépítés telke minimum 4000m². Az övezetben az oldalsó és hátsó határon tömör, vagy áttört kerítés létesíthető maximum 2,50 m magassággal. A telek utcai határán 2,50 méter magas kerítés csak az SZT-n jelölt helyen létesíthető. Az utcai telekhatár mentén létesített kerítés legalább 75%-át zöldfelülettel takartan kell kialakítani.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Építési övezet** | | **A beépítési intenzitást meghatározó mutatók** | | | **Az építési telekre vonatkozó mutatók** | | | **Az épületre vonatkozó mutatók** | | | **Megjegyzés** | |
| **Övezeti jel** | **Beépítési mód** | **SZTM**  **(szintterületi mutató-M2/M2)** | **A megengedett legnagyobb beépítettség (%)** | **A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)** | **A beépítéshez szükséges telek legkisebb** | | | **Az épület megengedett**  **építménymagassága** | | **Az építhető terepszint feletti szintek száma** |  |  |
| **Szélessége (m)** | **Mélysége (m)** | **Területe (m2)** | **Legkisebb (m)** | **Legnagyobb (m)** |
| **Lf-vi** | **SZ** | **0,5** | **20** | **60** | **-** | **-** | **4000** | **3,5** | **7,5** | **3** |  |  |

1. **§.**

(1) E rendelet 2016. május 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit folyamatban lévő ügyekben is lehet alkalmazni amennyiben az-azaz ügyfél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.

(2) A rendelet csak a **TH-15-02- 19** munkaszámú tervdokumentáció **SZ-1/M, SZ-3/M SZ-4/M** jelű szabályozási tervlapjaival és a tervdokumentáció mellékleteivel együtt érvényes.

|  |  |
| --- | --- |
| …………………..………………… | ……………………………………… |
| **Tóth József Péter**  polgármester  Kihirdetve: 2016. június | **Veilandics Eszter**  jegyző |